



ANEXO II _ PRESUPUESTO DESGLOSADO

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres
CAP 1	Capítulo		DEMOLICIONES			
1.1	Partida	ml	DESMONTAJE Y EXTRACCION ZOCALO MADERA FACHADA Desmontaje y extracción zócalo formado por entablado de madera existente en fachada trasera realizado por medios manuales y mecanicos, con clasificacion de material para su posterior desescombro. Incluso p.p. de mano de obra y medios auxiliares.	9,85	115,26	1.135,31
Total CAP 1				1	1.135,31	1.135,31
CAP 2	Capítulo		ALBAÑILERIA			
2.1	Partida	ml	DRENAJE FACHADA TRASERA ZONA ZOCALO MADERA Drenaje de fachada trasera mediante excavación por medios manuales de tierras hasta 35 cm de profundidad, con extracción de tierras y extendido en propia parcela. Suministro e instalación de tubo de drenaje de 100 mm abovedado, colocado con envolvente geotextil y relleno perimetral de grava drenante hasta 25 cm por encima de la generatriz, incluso remate superficial mediante extendido de terreno existente. Incluso p.p. de mano de obra y medios auxiliares.	18,85	105,78	1.993,95
2.3	Partida	ml	FORMACION REMATE SUPERIOR ZOCALO MORTERO/CARA VISTA Formacion de remate superior del zocalo de fachada, a base de limpieza mediante chorro de agua a presión en entrega entre zocalo de mortero pintado exterior/cara vista y formacion de nuevo remate/encuentro mortero impermeabilizante con pendiente >5%. No incluye pintura de acabado.	29,00	58,08	1.684,32
2.4	Partida	ud	SUSTITUCION BAJANTE PVC 90MM Sustitución de bajante 90mm de patio fachada trasera de pvc gris, incluso aboque a arqueta desagüe y medios auxiliares necesarios.	1,00	141,00	141,00
2.6	Partida	ml	REPOSICIÓN MOLDURA DM EN ZONA ESCALERAS INTERIOR Extracción de moldura de DM en la zona de escalera interior en Pb, incluso carga a contenedor. Incluye reposición mediante tablero de DM. Dejando lista para pintar.	3,00	64,10	192,30
2.7	Partida	pa	EVACUACION AGUAS PATIO TRASERO ZONA BAJANTE FACHADA Evacuacion de aguas pluviales en patio trasero a base de: prolongación de bajante en conexion a arqueta, impermeabilización interior arqueta, formacion de media caña e impermeabilizacion de las mismas, mediante mortero impermeabilizante hasta una altura de 25 cm, y recrecido con mortero de cemento de la solera existente con formacion de pendientes de desagüe. Incluso p.p. de mano de obra y medios auxiliares.	1,00	2.584,00	2.584,00



			Suministro e instalación de ventana ídem a la existente de pvc de la firma Cortizo serie A-70 o similar, acabado nogal foliado por su cara exterior y blanco por el interior. Incluye microventilación, cristal 4+16/4 bajo emisivo y la extracción de la carpintería de madera actual (Sin travesaños intermedios, hueco limpio) Medidas 700x1.840 mm, con vieteaguas de marco de 45 mm.			
5.2	Partida	ud	CARPINTERIA EXTERIOR HUECO V2 Suministro e instalación de ventana ídem a la existente de pvc de la firma Cortizo serie A-70 o similar, acabado nogal foliado por su cara exterior y blanco por el interior. Incluye microventilación, cristal 4+16/4 bajo emisivo. y la extracción de la carpintería de madera actual.(Sin travesaños intermedios, hueco limpio) Medidas 1.880x1.840 mm, con vieteaguas de marco de 45 mm.	6,00	2.017,89	12.107,34
5.3	Partida	ud	CARPINTERIA EXTERIOR HUECO V3 Suministro e instalación de ventana ídem a la existente de pvc de la firma Cortizo serie A-70 o similar, acabado nogal foliado por su cara exterior y blanco por el interior. Incluye microventilación, cristal 4+16/4 bajo emisivo. y la extracción de la carpintería de madera actual.(Sin travesaños intermedios, hueco limpio) Medidas 985x1.840 mm, con vieteaguas de marco de 45 mm.	2,00	1.110,44	2.220,88
5.4	Partida	ud	CARPINTERIA EXTERIOR HUECO V4 Suministro e instalación de ventana ídem a la existente de pvc de la firma Cortizo serie A-70 o similar, acabado nogal foliado por su cara exterior y blanco por el interior. Incluye microventilación, cristal 4+16/4 bajo emisivo. y la extracción de la carpintería de madera actual.(Sin travesaños intermedios, hueco limpio) Medidas 900x1.370 mm, con vieteaguas de marco de 45 mm.	8,00	848,12	6.784,96
5.5	Partida	ud	CARPINTERIA EXTERIOR HUECO V5 Suministro e instalación de ventana ídem a la existente de pvc de la firma Cortizo serie A-70 o similar, acabado nogal foliado por su cara exterior y blanco por el interior. Incluye microventilación, cristal 4+16/4 bajo emisivo. y la extracción de la carpintería de madera actual.(Sin travesaños intermedios, hueco limpio) Medidas 700x1.340 mm, con vieteaguas de marco de 45 mm.	2,00	666,84	1.333,68
5.6	Partida	ud	CARPINTERIA EXTERIOR HUECO V6 Suministro e instalación de ventana ídem a la existente de pvc de la firma Cortizo serie A-70 o similar, acabado nogal foliado por su cara exterior y blanco por el interior. Incluye microventilación, cristal 4+16/4 bajo emisivo. y la extracción de la carpintería de madera actual.(Sin travesaños intermedios, hueco limpio) Medidas 890x880 mm, con vieteaguas de marco de 45 mm.	1,00	765,33	765,33
5.7	Partida	ud	CARPINTERIA EXTERIOR HUECO V7 Suministro e instalación de ventana ídem a la existente de pvc de la firma Cortizo serie A-70 o similar, acabado nogal foliado por su cara exterior y blanco por el interior. Incluye microventilación, cristal 4+16/4 bajo emisivo mate.. y la extracción de la carpintería de madera actual.(Sin travesaños intermedios, hueco limpio) Medidas 720x820 mm, con vieteaguas de marco de 45 mm.	2,00	606,32	1.212,64
5.8	Partida	ud	CARPINTERIA EXTERIOR HUECO V8	2,00	590,34	1.180,68



Suministro e instalación de ventana ídem a la existente de pvc de la firma Cortizo serie A-70 o similar, acabado nogal foliado por su cara exterior y blanco por el interior. Incluye microventilación, cristal 4+16/4 bajo emisivo mate. y la extracción de la carpintería de madera actual.(Sin travesaños intermedios, hueco limpio)
Medidas 680x680 mm, con veteaguas de marco de 45 mm.

5.9	Partida	ud	AYUDAS ALBAÑILERIA	1,00	1.500,00	1.500,00
			Reparaciones de paramentos tras el desmontaje de la carpintería de madera existente, en recibido de nueva carpintería de PVC, dejando listo para pintar.			

Total CAP 5 1 **30.297,59** **30.297,59**

CAP 6	Capítulo	ESTORES
-------	----------	---------

6.1	Partida	ud	ESTOR V1	4,00	126,21	504,84
			Suministro e instalación de estores enrollables translucidos color blanco. Incluye tubo de aluminio reforzado y sistema de subida y bajada FLUID que facilita su accionamiento. Los soportes son lacados, incluyendose embellecedores cubre tornillos. Composición del tejido 100 % poliéster y su accionamiento es manual mediante cadena. Medidas 800x1990 mm.			
6.2	Partida	ud	ESTOR V2	6,00	198,93	1.193,58
			Suministro e instalación de estores enrollables translucidos color blanco. Incluye tubo de aluminio reforzado y sistema de subida y bajada FLUID que facilita su accionamiento. Los soportes son lacados, incluyendose embellecedores cubre tornillos. Composición del tejido 100 % poliéster y su accionamiento es manual mediante cadena. Medidas 1980x1940 mm.			
6.3	Partida	ud	ESTOR V3	2,00	172,11	344,22
			Suministro e instalación de estores enrollables translucidos color blanco. Incluye tubo de aluminio reforzado y sistema de subida y bajada FLUID que facilita su accionamiento. Los soportes son lacados, incluyendose embellecedores cubre tornillos. Composición del tejido 100 % poliéster y su accionamiento es manual mediante cadena. Medidas 1085x1940 mm.			
6.4	Partida	ud	ESTOR V4	8,00	127,69	1.021,52
			Suministro e instalación de estores enrollables translucidos color blanco. Incluye tubo de aluminio reforzado y sistema de subida y bajada FLUID que facilita su accionamiento. Los soportes son lacados, incluyendose embellecedores cubre tornillos. Composición del tejido 100 % poliéster y su accionamiento es manual mediante cadena. Medidas 1000x1470 mm.			
6.5	Partida	ud	ESTOR V5	2,00	127,69	255,38
			Suministro e instalación de estores enrollables translucidos color blanco. Incluye tubo de aluminio reforzado y sistema de subida y bajada FLUID que facilita su accionamiento. Los soportes son lacados, incluyendose embellecedores cubre tornillos. Composición del tejido 100 % poliéster y su accionamiento es manual mediante cadena. Medidas 800x1440 mm.			
6.6	Partida	ud	ESTOR V6	1,00	110,54	110,54



Suministro e instalación de estores enrollables translucidos color blanco. Incluye tubo de aluminio reforzado y sistema de subida y bajada FLUID que facilita su accionamiento. Los soportes son lacados, incluyendose embellecedores cubre tornillos.
Composición del tejido 100 % poliester y su accionamiento es manual mediante cadena. Medidas 990x980 mm.

6.7	Partida	ud	DESMONTAJE Y RETIRADA DE ESTORES	1,00	60,00	60,00
			Desmontaje y retirada de estores de accionamiento manual existente, incluyendose medios auxiliares necesarios.			
Total CAP 6				1	3.490,08	3.490,08

CAP 7 Capítulo ELECTRICIDAD

7.1	Partida	pa	TRABAJOS DE ELECTRICIDAD	1,00	1.400,00	1.400,00
			Trabajos varios de acondicionamiento de la instalación eléctrica zona Tv, consistente en: -Colocación canaletas. -Acondicionamiento de cableado existente. -Colocación de caja ICT de superficie para el router. -Acondicionamiento de instalaciones vistas. -Pequeño material y conexionado. Incluso p.p. de mano de obra y medios auxiliares.			
Total CAP 7				1	1.400,00	1.400,00

CAP 8 Capítulo GESTION DE RESIDUOS

8.1	Partida	ud	CONT/DESESCOMBRO C/SACOS MEZCLADO I/P.P. M.O.	4,00	296,00	1.184,00
			Contenedor de 7 m3 con residuos mezclados, incluso mano de obra de carga y descarga desde zona de actuación mediante sacos, transporte y canon de vertedero incluidos.			
Total CAP 8				1	1.184,00	1.184,00

CAP 9 Capítulo SEGURIDAD Y SALUD

9.1	Partida	ud	SEGURIDAD Y SALUD	1,00	350,00	350,00
			Seguridad y salud s/Normativa vigente.			
Total CAP 9				1	350,00	350,00

TOTAL PRESUPUESTO

57.693



RESUMEN CAPITULOS

CAP 1	DEMOLICIONES	1.135,31
CAP 2	ALBAÑILERIA	7.241,97
CAP 3	IMPERMEABILIZACIONES	3.341,81
CAP 4	PINTURA	9.252,29
CAP 5	CARPINTERIA EXTERIOR	30.297,59
CAP 6	ESTORES	3.490,08
CAP 7	ELCTRICIDAD	1.400,00
CAP 8	GESTION DE RESIDUOS	1.184,00
CAP 9	SEGURIDAD Y SALUD	350,00

PRESUPUESTO EJECUCION CONTRATA (€)	57.693,05
------------------------------------	-----------

Beneficio industrial (%)	6,00	3.461,58
--------------------------	------	----------

Gestos Generales (%)	13,00	7.500,10
----------------------	-------	----------

68.654,73

IVA (%)	21,00	14.417,49
---------	-------	-----------

83.072,22

